

BRF Södra Råstenen Årsstämma 2025

17 Juni 2025. 18:00

Dagordning:

§ 1. Stämmans öppnande

§ 2. Godkännande av dagordning

- Godkännes av närvarande medlemmar i BRF.

§ 3. Val av stämмоordförande

- Madeleine Jonsson (14 Q) väljs.

§ 4. Anmälan av styrelseordförandens val av protokollförare

- Annie Österberg (14 E) väljs.

§ 5. Val av 2 justeringsmän/kvinnor tillika rösträknare

- Gunnar Sjölin (14 C) & Johnny Andersson (14 K) väljs.

§ 6. Fråga om kallelse blivit i stadgeenlig ordning utlyst

- Närvarande medlemmar i BRF svarar ja.

§ 7. Fastställande av röstlängd

- 14 av 29 hushåll närvarande.

§ 8. Genomgång av årsredovisning

- 2024 går BRF Södra Råstenen med plus, cirka 50 000 kr. Vi hade ett kassaflöde runt 300 000 kr.
- I mars 2025 skrevs ett av BRF:ens lån om, där räntan nu ligger på 3,04% och är bundet i 2 år. 2026 kommer ett annat av BRF:ens lån behövas skrivas om.
- BRF:en tar emot 40 000 kr från GBJ Bygg för åtgärden av vindarna. Dessa 40 000 kr redovisas otydligt i årsredovisningen.
- Solcellerna installerade på taken ger högre avkastning, runt 70%.

§ 9. Godkännande av revisionsberättelse

- Godkännes av närvarande medlemmar.

§ 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

- Fastställs av närvarande medlemmar.

§ 11. Godkännande av förvaltning-/verksamhetsberättelse

- Godkännes av närvarande medlemmar.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsperioden

- Beslutas och godkännes av närvarande medlemmar.

§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår

- Förslag från valberedning: styrelseledamöter ska erhålla 500 kr per hushåll per år, med start 2026. Majoriteten av närvarande medlemmar i BRF röstar för.

§ 14. Val av styrelseledamöter – valberedningens förslag delges

- **Sittande styrelse till 2026:** Marinette Lundström, Annie Österberg samt Johanna Hedlund.
- **Styrelseledamot som står för omval:** Madeleine Jonsson, Andreas Halkjaer samt Arlind Gervalla
- Samtliga väljs om till 2027 av närvarande medlemmar.
- **Avgående ledamot:** Roy Andersson
- **Valberedningens förslag på ny ledamot:** Inga-Lena Andersson. Inga-Lena Andersson väljs ut av närvarande medlemmar till 2027.

§ 15. Val av valberedning

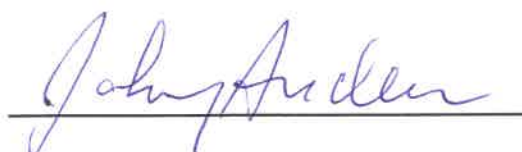
- Lennie Engström (14 B) samt Ulf Rödlund (16 G)

§ 16. Behandla till styrelsen inkomna frågor samt motioner från medlemmar

- Motion angående farthinder som ska köpas in och placeras på vägen framför husen. Styrelsen har hittat olika typer av farthinder, dock inga som överskrider 10 000 kr.

- Närvarande medlemmar röstar för att BRF:en ska köpa in farthinder.
- Förfrågan om att styrelsen ska publicera dokument eller korta sammanfattningar från styrelsemöten, så medlemmar i BRF:en enklare kan ta del av det arbete styrelsen gör.
- Styrelsen ska från årsstämman publicera korta sammanfattningar av mötena på BRF:ens Facebooksida.

§ 17. Årsstämman avslutande



Justerare Johnny Andersson



Justerare Gunnar Sjölin



Sekreterare Annie Österberg